



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

రిజనల్ ఆఫీస్, #47-10-14, సరిపల్లి ఏలేట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ హార్వే దగ్గర,
పాకిస్థాన్ స్కూల్ ఎదురుగా, ద్వారకా నగర్, 2వ లేన్, విశాఖపట్నం-530016.

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన APPENDIX-IV A

(రూలు 8(6) నిబంధనల ప్రకారం) స్థిరాస్తి అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలతో పడుపుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎస్సెట్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్టేట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీత(లు) చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము + వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే నిర్దేశాత్మక / భౌతికంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా/అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ ఆలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" వద్దతి పై తేది: 13.08.2024న, ము.12.30 గంటల నుండి సా. 04.30 గంటల మధ్య PSB Alliance pvt ltd పోర్టల్: <https://ebkgray.in> ద్వారా విక్రయించబడునని యావన్ముంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత(లు)కు ఇందుమూలముగా సూచించబడవలసి. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క షార్ట్ నోయిసు & నిబంధనల కొరకు దయచేసి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ యొక్క వెబ్సైట్ www.centralbankofindia.co.in లేదా PSB Alliance pvt ltd portal : <https://ebkgray.in> అందించిన లింక్ ను చూడండి.

ట్రాంచి పేరు: మందపేట బ్రాంచ్

అకౌంట్ వివరములు: శ్రీ చిగిలిపల్లి పైడి నాయుడు, వారికి హౌసింగ్ లోన్- 4005185022 నకు తేది.01.12.2017న రూ.18,00,000/- లోప మంజూరు చేసినారు.

ఎన్.డి.వి తేది: 29-11-2018

డిమాండ్ నోటీసు తేది: 14-12-2018

స్వాధీనత తేది: 30-01-2020

ఋణగ్రహీతలు పేరు మరియు చిరునామా: శ్రీ చిగిలిపల్లి పైడి నాయుడు, తండ్రి: శ్రీ చిగిలిపల్లి పోతి నాయుడు, ఇ.నెం.5-9-29, ఆంధ్రా బ్యాంక్ వీధి, మందపేట టౌన్, మందపేట మండలం (తూర్పు గోదావరి జిల్లా), డా|| బిఆర్ అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 533308. వేరొక చిరునామా: శ్రీ చిగిలిపల్లి పైడి నాయుడు, తండ్రి: శ్రీ చిగిలిపల్లి పోతి నాయుడు, కళ్యాణి రెసిడెన్సీ, మొదటి అంతస్తు (ఫ్లాట్ నెం.ఎఫ్3), కృష్ణ కళ్యాణి నగర్, డి.నెం.17-01-13/3ఎ, రావులపేట, మందపేట టౌన్, డా|| బిఆర్ అంబేద్కర్ కోనసీమ జిల్లా.

డిమాండ్ నోటీసు 13(2) తేది నాటికి జకాయి మొత్తం: తేది.14-12-2018 నాటికి రూ.18,56,589/- (అక్షరాల పద్దెనిమిది లక్షల యాభై అరు వేల ఐదు వందల ఎనభై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) + వడ్డీ, వ్యయాలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

అస్తి వివరములు / సెక్యూరిటీ ఆస్తి: ఎ) తూర్పు గోదావరి జిల్లా, మందపేట మండలం, మందపేట సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, మందపేట మున్సిపల్ ఏరియా, మందపేట, మున్సిపల్ కొత్త 21వ వార్డు, పాత 18వ వార్డు, రెవెన్యూ 12వ వార్డు, బ్లాక్ నెం.17, డి.నెం.17-01-13/3ఎ లోని లే అవుట్ ప్లాన్ నెం.78/2005 ప్రకారం గల ప్లాట్ నెం.లు 7,8,9, సర్వే నెం.592 లోని 616.66 చు.గూ.ల విస్తీర్ణం గల అస్తి. హద్దులు: తూర్పు: 50 అ.లు - 40 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 50 అ.లు - లే అవుట్ ప్లాట్ నెం.6 యొక్క ఖాళీ స్థలం, ఉత్తరం: 111 అ.లు - లే అవుట్ ప్లాట్ నెం.లు 5 & 10 యొక్క ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: 111 అ.లు - 40 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

బి) పైన తెలిపిన స్థల విస్తీర్ణం 616.66 చు.గూ.లు దీనిలో 1/11 వాటా అనగా 56.06 చు.గూ.లు లేదా 46.87 చు.మీ.ల అవిభాజ్యమైన అసర్వేయ్య ఉమ్మడి వాటా విస్తీర్ణంలో మందపేట, రావులపేట, కృష్ణ కళ్యాణి నగర్ వద్ద (స్ట్రీట్ ఫ్లోర్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు రెండు ఫ్లోర్లతో) నిర్మించిన "కళ్యాణి రెసిడెన్సీ" అను పేరు గల భవనం మొదటి అంతస్తు నందు కామన్ ఏరియాతో కలిపి 1113 చు.అ.ల విస్తీర్ణంతో గల ప్లాట్ నెం.ఎఫ్ 3 అస్తి. హద్దులు: తూర్పు: 40 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: కాకర్ల మంగాదేవి గారికి చెందిన ప్లాట్, ఉత్తరం: ఖాళీ స్థలం, దక్షిణం: 40 అ.ల వెడల్పు రోడ్డు.

బ్యాంకింగు తెలిసినంత వరకు పైన తెలిపిన అస్తిపై ఎన్కంబరెన్స్ యొక్క వివరాలు: తెలియదు.

రిజర్వు ధర: రూ.22,48,000/-

ధరావత్తు: రూ.2,24,800/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది & సమయం: 13-08-2024, ము.12.30 గంటల నుండి సా.04.30 గంటల మధ్య జరుగును. (ప్రతి 10 నిమిషాలకు ఒకసారి అవరమిత అటో విక్రీటెన్షన్ ఉండును) ధరావత్తు సమర్పించుటకు అఖరి తేది: 12-08-2024, సా.04.00 వరకు అస్తి తనీధీ తేది & సమయం: 05-08-2024 సా.11.00 గంటల నుండి సా.04.00 గంటల మధ్య జరుగును

మరిన్ని వివరముల కొరకు సంప్రదించండి: బ్రాంచ్ మేనేజర్, శ్రీ డి. చపన్ కుమార్, మొబైల్ నెం.: 6304906645

1) ఇ వేలంలో పాల్గొనడానికి ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు తమ ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేయాలి మరియు ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత సర్వీస్ ప్రొవైడర్: PSB Alliance pvt ltd portal : <https://ebkgray.in> తో డిజి లాకర్ KYC ద్వారా కొనుగోలుదారు రిజిస్ట్రేషన్ EKYC ముందుగానే నమోదు చేసుకోవాలి. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు ఎద్యుకేషనల్ వీడియోల కోసం PSB Alliance pvt ltd portal : <https://ebkgray.in> ను చూడవలెను. వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు అమ్మకపు పరిస్థితుల కోసం, దయచేసి బ్యాంక్ వెబ్సైట్ www.centralbankofindia.co.in మరియు వెబ్సైట్ PSB Alliance pvt ltd portal : <https://ebkgray.in> అందించిన లింక్ ను చూడండి.

2) ధరావత్తు జమచేయు ఖాతా నెం.3862132649, ఖాతా పేరు: RO విశాఖపట్నం, లబ్ధిదారు పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC Code: CBIN0280824 (5వ అక్షరము '0'(నున్న))నకు జమచేయవలెను.

3) హెచ్-1 బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తమును (ధరావత్తు మొత్తాన్ని మినహాయించి) NEFT/RTGS/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ఫర్ రూపంలో అకౌంట్ నెం.3862132649, ఖాతా పేరు: RO విశాఖపట్నం, లబ్ధిదారు పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC Code: CBIN0280824 (5వ అక్షరము '0'(నున్న))నకు జమచేయవలెను.

SARFAESI చట్టం, రూల్ 2002లోని రూలు 8(6) అనుసరించి చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం

ఋణగ్రహీత/తనఖాదారులు సెక్యూరిటీ స్థిరాస్థులను విక్రయించడం కోసం సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ బకాయి కోసం దీని ద్వారా తెలియజేయబడతాయి.

తేది: 25-07-2024, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

సం/- అధీకృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా



Cenral Bank of India

Regional Office: #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor, Near Diamond Park,
Opp. Pollocks School, Dwaraka Nagar 2nd Lane, Visakhapatnam-530016.

E AUCTION SALE NOTICE APPENDIX-IV A

[See proviso to Rule 8(6)] Sale Notice for sale of Immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with
proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on date: 13-08-2024 Between 12.30 Hrs to 16.30 Hrs through online portal website PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkray.in> for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s). The Reserve price and EMD of the property is mentioned herein below. For detailed terms & conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor's website www.centralbankofindia.co.in or PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkray.in>.

Name of The Branch : Mandapeta

Account Details: Loans sanctioned to Mr.Chigilipalli Paidi Naidu - :Housing Loan - 4005185022, Sanctioned Amount of Rs 18,00,000/-, Sanction date 01-12-2017

Date of NPA: 29-11-2018; **Date of Demand Notice:** 14-12-2018; **Date of Possession:** 30-01-2020

Borrower Details: Mr.Chigilipalli Paidi Naidu, S/o Sri Chigilipalli Pothi Naidu, H.No. 5-9-29, Andhra Bank Street, Mandapeta Town, Mandapeta Mandal, (East Godavari District), Dr BR Ambedkar Konaseema District, Andhra Pradesh-533308. **Also at:** Mr. Chigilipalli Paidi Naidu, S/o Sri Chigilipalli Pothi Naidu, Kalyani Residency's, First Floor (Flat No. F3), Krishna Kalyani Nagar, D.No.17-01-13/3A, Ravulapeta, Mandapeta Town, Dr BR Ambedkar Konaseema District.

Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs.18,56,589.00 as on 14-12-2018 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.

Schedule of Property/Secured Asset: a) East Godavari, Mandapeta mandal, Mandapeta Sub-Registrar Office, Mandapeta Municipal Area Mandapeta, Municipal new 21st ward, old 18th ward, Revenue 12th ward Block No. 17, D.No. 17-01-13/3A in plot No's 7,8,9 of layout plan No.78/2005 in survey No. 592, site an extent Sq 616.66 yards and the property is **Bounded by:** **East:** 50 ft - 40 ft width of road, **West:** 50 ft - Vacant site of layout plot No.6, **North:** 111 ft - Vacant site of layout plot Nos.5 & 10, **South:** 111 ft - 40 ft width of road.

b) The above mentioned total site an extent Sq. 616.66 yards of site in which the undivided unspecified joint right of 1/11th share i.e, Sq. 56.06 yards equivalent to Sq. 46.87 mts constructed a building (Stilt Floor, ground floor and two floors in the style of name "KALYANIRESIDENCY", Krishna Kalyani Nagar, Ravulapeta, Mandapeta, 1st Floor. Flat No. F3 with common area together an extent Sq. 1113 fts and the property is **Bounded by:- East:** 40 ft. width of road, **West:** Plot belongs to Kakarla Manga Devi, **North:** Vacant Site, **South:** 40 ft width of road. **Within the above boundaries admeasuring Sq. 273 ft out of Sq. 1113 ft, together with common ways and common steps and with all easement rights etc.**

Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known

Reserve Price : Rs.22,48,000/- **EMD : Rs.2,24,800/-** **BID Increase Amount : Rs.10,000/-**

Date and time of E Auction: 13-08-2024, Between 12.30 Hrs to 16.30 Hrs (Auto Extension Time : 10Mins) Last date for submission of EMD : 12-08-2024 before 16.00 Hrs

Date & Time of inspection of property : 05-08-2024 Between 11.00 Hrs To 16.00 Hrs

For further details contact : Branch Manager, Sri D.Pawan Kumar, Mob No.6304906645

1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration buyer registration EKYC through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkray.in> well in advance. Bidder may visit PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkray.in> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website: www.centralbankofindia.co.in and website PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkray.in>.

2) EMD to be deposited in A/c No.3862132649, A/C Name: "RO : Visakhapatnam, Name of beneficiary : Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero')

3) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3862132649 A/C Name: "RO : Visakhapatnam, Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower//Mortgagers are hereby notified for sale of Immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors